

# Atelier Créativité

Réinventer l'usine des eaux de Saint-Maur-des-Fossés en lieu de convergence et d'expérimentation sur le développement durable entre entreprises, scientifiques et grand public

21 mars, 13h30 à 18h30



# Programme

**13h30 - Accueil** à la Salle des Sports au 51 Avenue Pierre Brossolette à Saint-Maur-des-Fossés

**14h00 - Visite** du site au 5 Avenue de l'Observatoire à Saint-Maur-des-Fossés

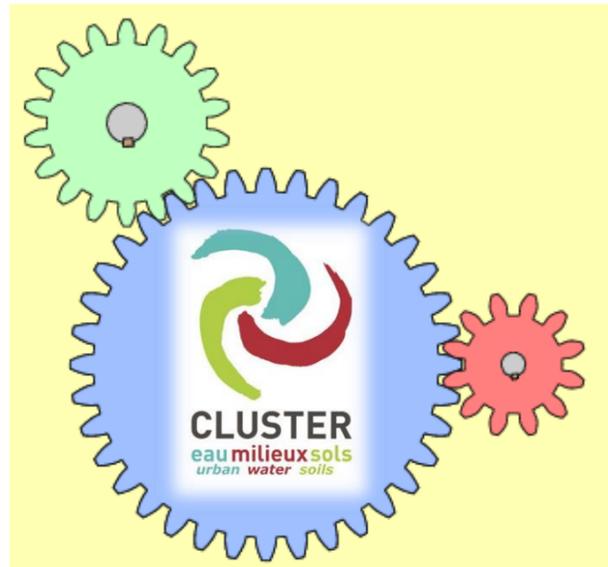
**14h50 - Echanges en plénière** (au 51 Avenue Pierre Brossolette)

- Présentation du contexte et des objectifs de la réunion
- Expression des besoins et des contraintes d'usages
- Présentation de la thématique de l'atelier

**15h30 - En groupes de travail**, présentation de l'offre de solutions, d'idées ou de compétences adaptées aux besoins exprimés par la ville

**17h00 - Synthèse** , restitution des groupes et suites envisagées

**18h00 à 18h30 - Echanges** autour d'un verre



**Développer l'innovation collaborative, afin de répondre aux enjeux concernant la qualité de vie des habitants et de la ville de demain**





**ASSOCIATION LOI 1901 CRÉÉE EN 2015**



**90 MEMBRES EN 2019**

**Pour développer ensemble la filière Eau Milieux Sols par l'innovation  
et par l'expérimentation**



ENTREPRISES



COLLECTIVITES



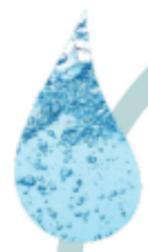
ETABLISSEMENTS  
D'ENSEIGNEMENT  
SUPERIEURS ET DE  
RECHERCHE



ACTEURS DU SECTEURS  
EAU MILIEUX SOLS  
BIODIVERSITE

# Domaines d'intérêt

Répartition de plus de 200 projets ou besoins d'innovation et d'aménagement urbain identifiés ou suivis par le Cluster EMS



## Eau

Gestion du "petit" cycle (domestique)  
**18,1%**

Gestion du « grand » cycle (naturel)  
**11,3%**



## Milieux

Milieux urbains, biodiversité : aquatiques, végétalisés, humides ...  
**28,2%**



Numérique : capteurs, métrologie, data management, logiciel...  
**12%**



## Sols

Gestion et traitement  
**10,1%**

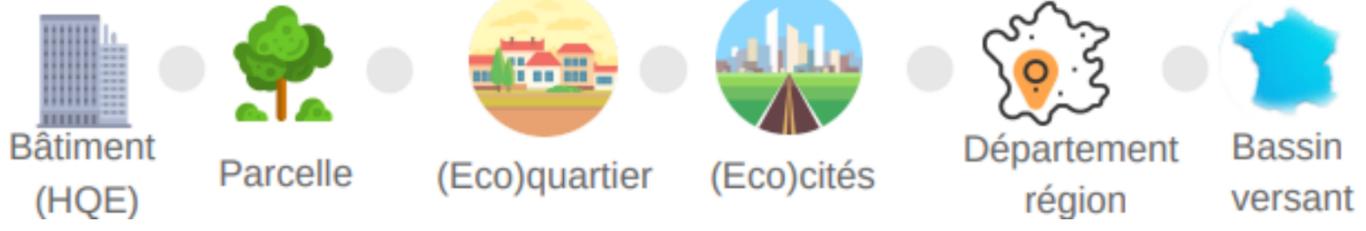


Méthode et partenariat d'Innovation technologique, urbaine (résilience urbaine) et sociétale et de Recherche  
**7,3 %**

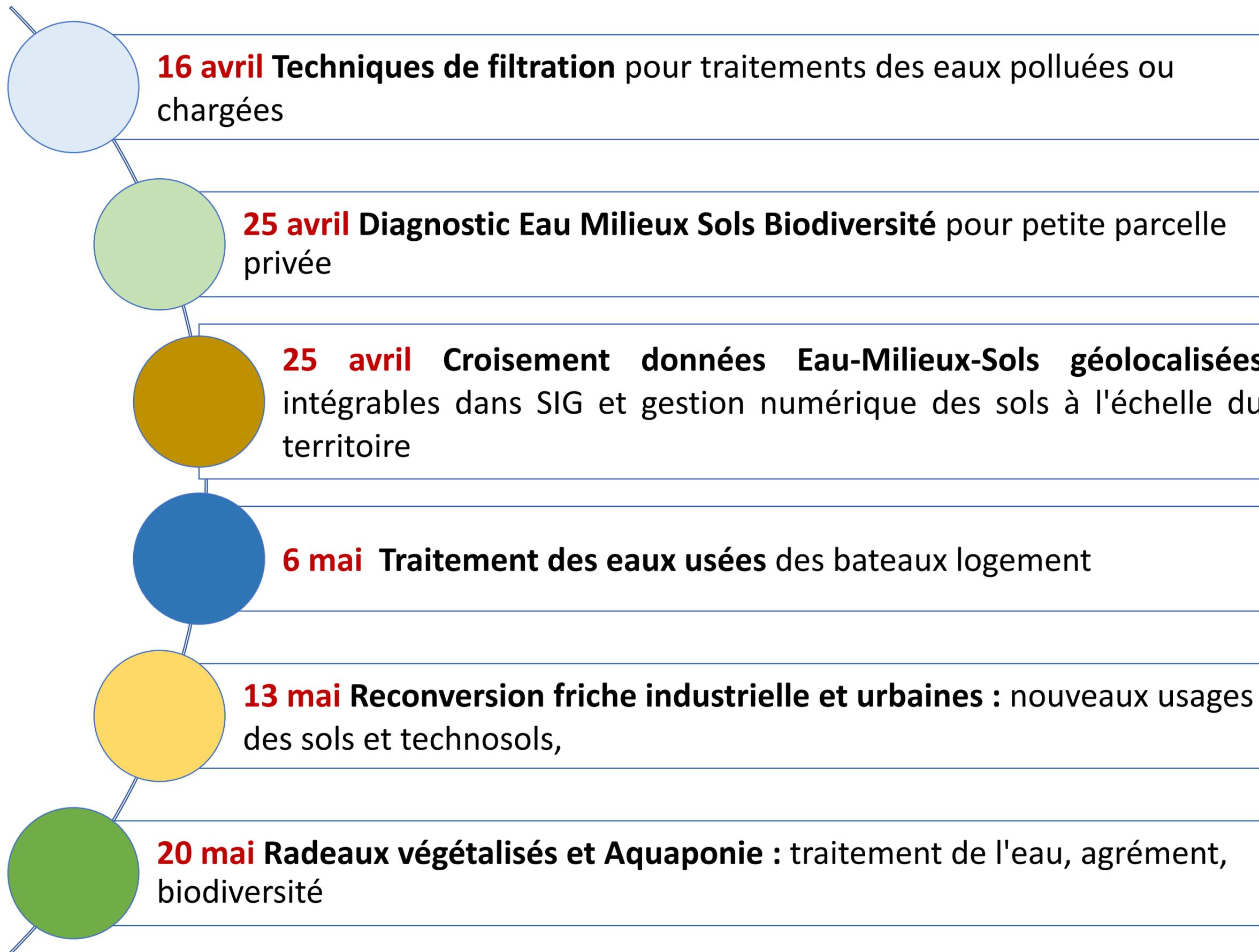


Economie productive urbaine et économie circulaire, valorisation des déchets  
**13%**

### Echelle de projet

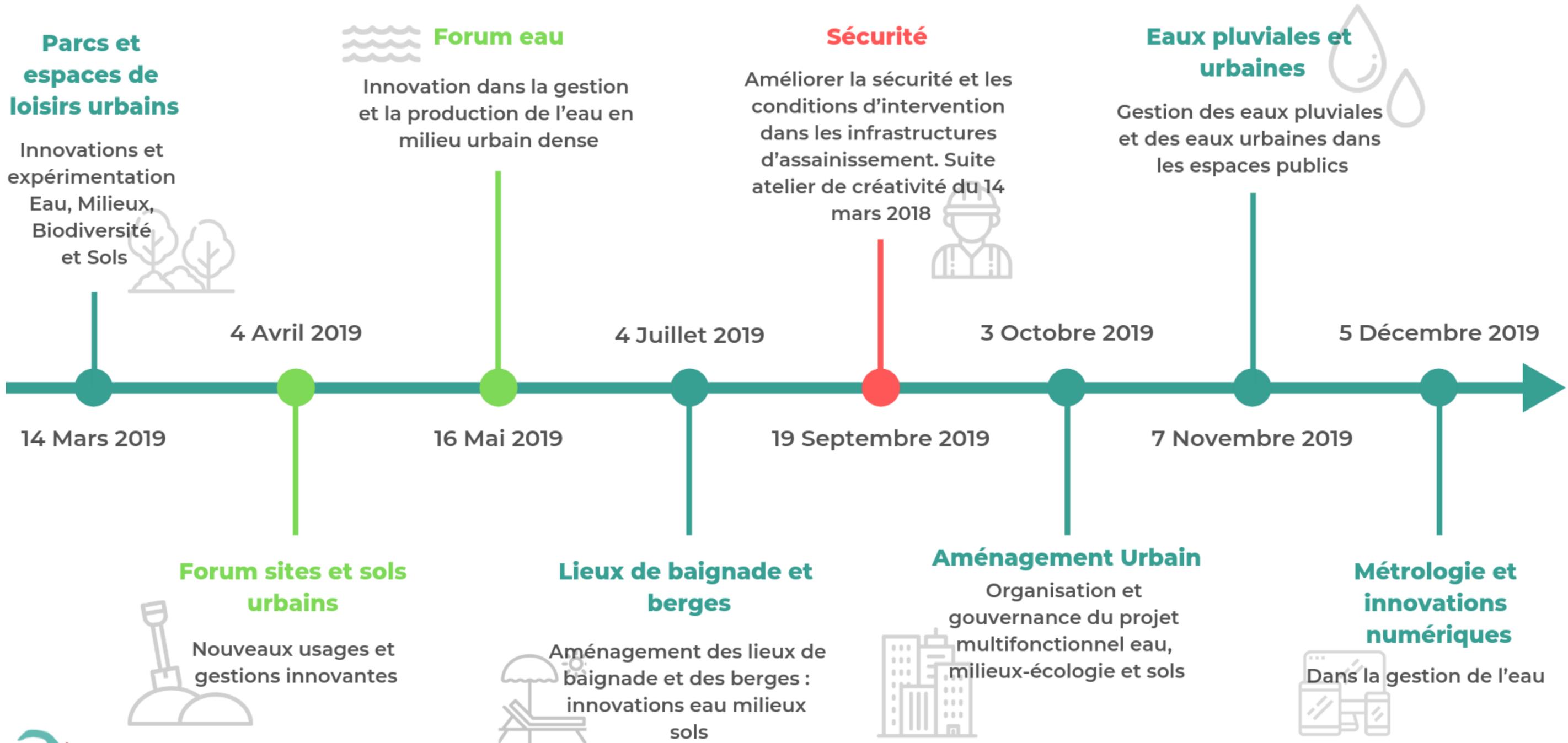


# Groupes thématiques 2019



# ATELIER CONFLUENCE ET FORUMS

## NOUVEAU PROGRAMME ATELIERS 2019



CLUSTER  
eau milieux sols

Laurent DECHESNE 06 72 21 83 13 laurent.dechesne@clusterems.org

Miléna GIMENEZ 07 79 31 80 40 milena.gimenez@clusterems.org

ClusterEMS.org

Ateliers confluence

Ateliers sourcing

Forum

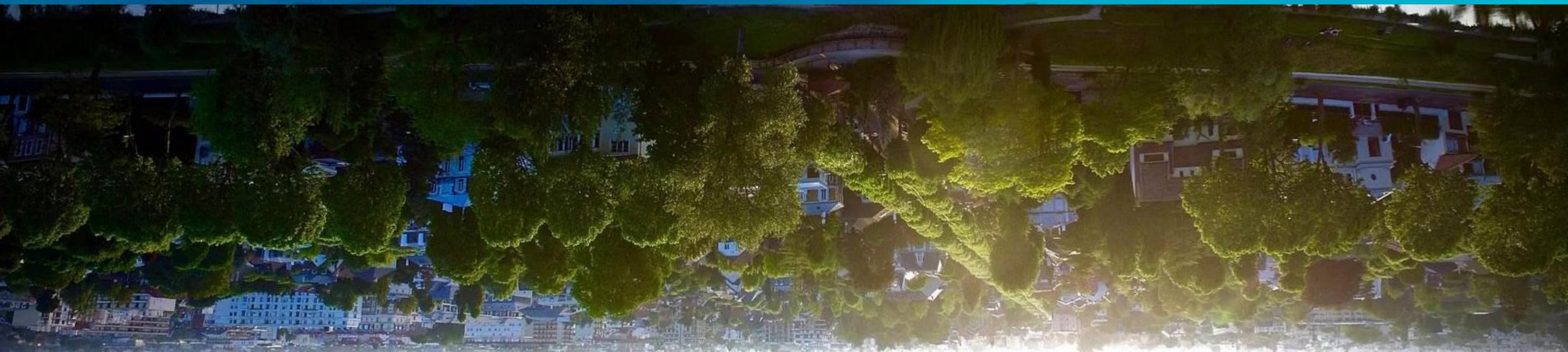
# PROGRAMME EN 3 TEMPS

- **Présentation du lieu, des enjeux et besoins**
- Atelier : Réinventer l'Usine des eaux de Saint-Maur-Les-Fossés
- Restitution de l'atelier en plénière



**Réinventer l'usine des eaux de Saint-Maur-des-Fossés en  
lieu de convergence et d'expérimentation sur le  
développement durable**

*Entre entreprises, scientifiques et acteurs publics*



# Historique du site

1860

Construction d'une station de pompage par la Compagnie des chemins de fer de l'Est

1890

Rachat et modernisation de la station par la Ville

1966

Reconstruction complète -> filière physico-chimique

1975 :  
construction d'un réservoir de 25 000 m<sup>3</sup>.

1988

Passage en filière biologique

1926 :  
création du service municipal l'eau.  
6 500 abonnés  
+ 2 500 000 m<sup>3</sup>/an.

1993

Automatisation, production et distribution, station d'alerte.  
Innovation : électro-chloration, en production d'eau potable

2011

Innovation : COT-mètre thermique en production d'eau potable

2016

**Arrêt définitif le 1er juillet**

2019  
Atelier  
Créativité

# Objectifs, enjeux et grandes orientations de l'aménagement

## Objectifs et enjeux

- **Développer des activités innovantes et des offres de services** dans le domaine de l'eau, de la biodiversité, l'écologie urbaine et de l'environnement tournées vers les besoins et attentes des collectivités, les acteurs économiques, scientifiques et le grand public ;
- **Créer de la valeur**, en termes de production de connaissances et de partage ;
- Faire de ce site un véritable **repère d'alternatives du développement durable** ;
- **Participer à la construction d'une ville résiliente**, peu énergivore, ouverte aux technologies vertes et à leurs usages.

# Objectifs, enjeux et grandes orientations de l'aménagement

## Grandes orientations de l'aménagement

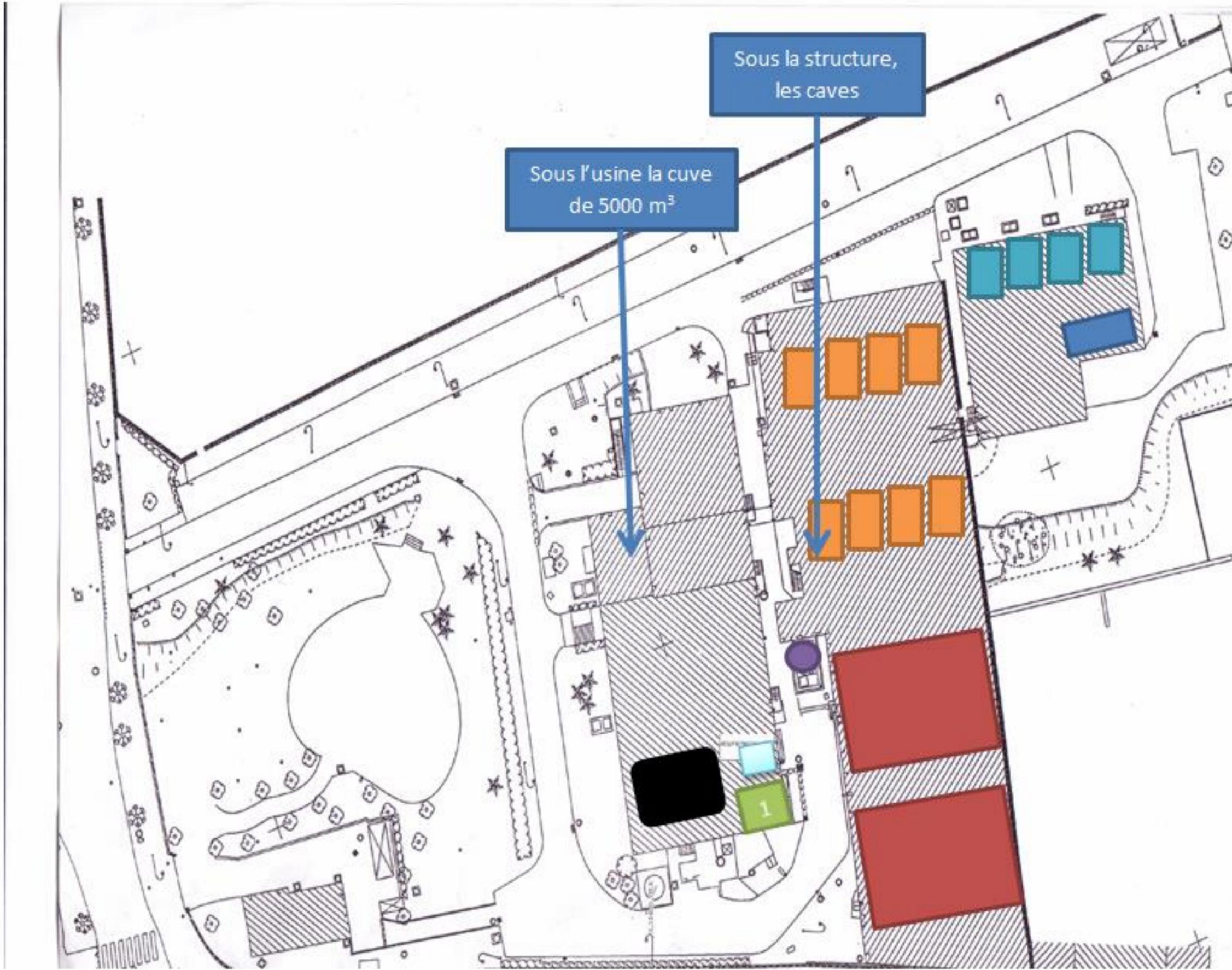
- **Encourager les initiatives** de la recherche, du génie écologique et des activités économiques afférentes ;
- **Faciliter, via les potentialités du lieu, les expérimentations**, la création de prototypes et le développement de projets pilotes ;
- **Sensibiliser le public** aux enjeux de la transition écologique, au développement durable et aux opportunités d'un développement technologique à moindre impact sur l'environnement.

## Présentation du site

Une usine de production d'eau potable de 50 000 m<sup>3</sup> /jour de capacité nominale, en bords de Marne dans un parc arboré de :

- **8869 m<sup>2</sup>**
- **Dont 3 600 m<sup>2</sup>** d'espaces verts (40%)
- Patrimoine bâti d'une emprise de **2600 m<sup>2</sup>** au sol, de **4** bâtiments :
  - Bassins filtrants
  - Bâtiments tertiaires
  - Halles industrielles
  - Installations adaptées à un traitement biologique de potabilisation : des bassins en structure béton de volume variable et des caves

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|  Décanteurs       |  Filtres à charbon  |  Stockage soude       |  Unité d'électrochloration |
|  Filtres à sable |  Unité d'ozonation |  Stockage coagulant |  Groupes électrogènes     |



# Localisation et accès au site

## ➤ Villes limitrophes :

- ❖ Champigny-sur-Marne
- ❖ Joinville

## ➤ Desserte en transports en commun :

- ❖ Bus 107, arrêt gare de Saint-Maur-le-Parc, puis 1,3 km à pied
- ❖ RER A, arrêt Saint-Maur-le-Parc ou arrêt Champigny –Saint-Maur puis 1,3 km à pied
- ❖ Bus 306, arrêt Anatole-France-Pierre de Brossolette puis 400 m à pied
- ❖ Bus 306,, arrêt Neptune, puis 450 m à pied



# Plan local d'urbanisme



**U.6** Pérenniser des équipements nécessaires aux Saint-Mauriciens

**U.3** Pérenniser le côté résidentiel, avec préservation du cadre verdoyant, de la trame verte et des transitions entre espaces publics et privés.

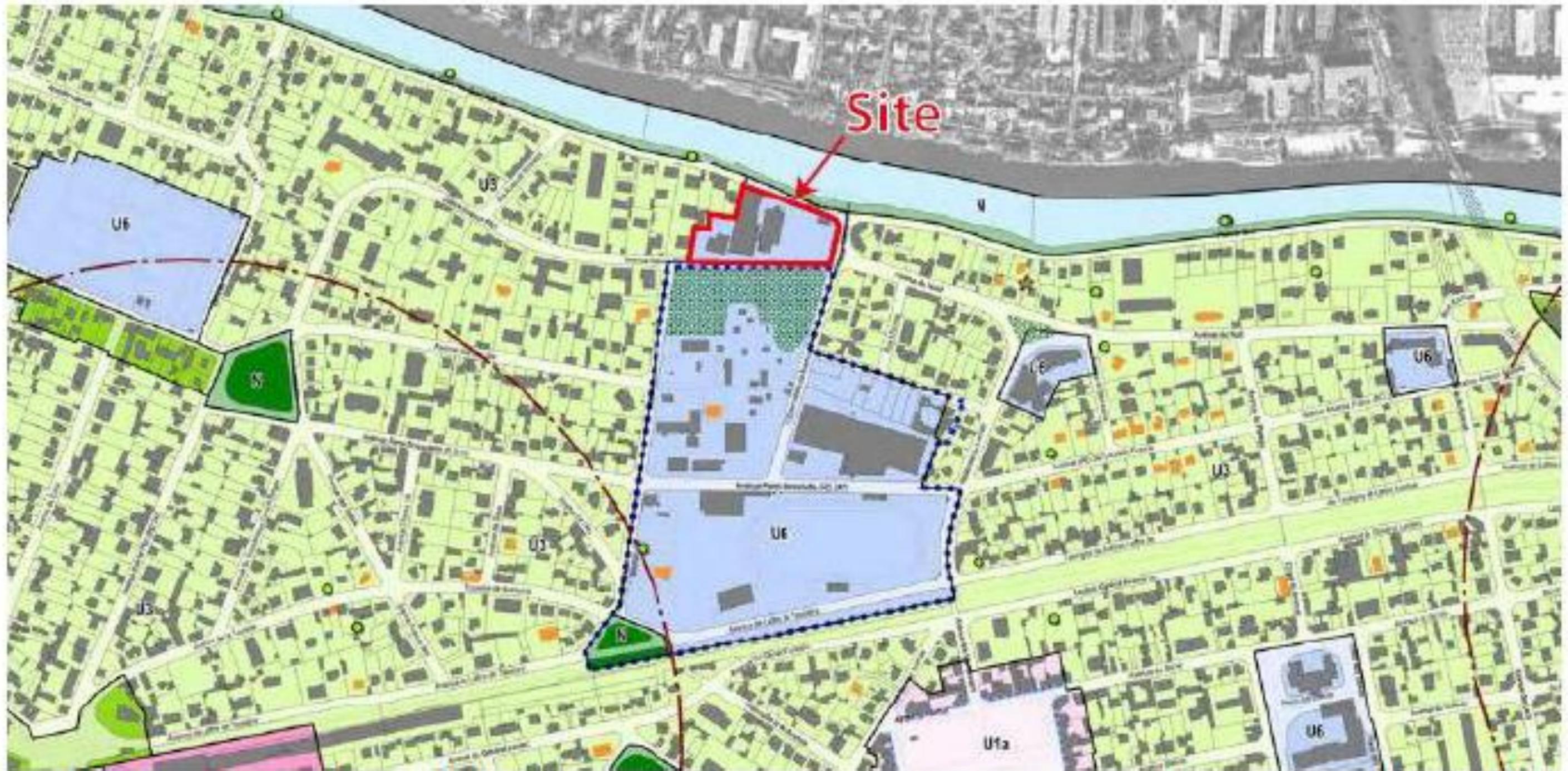
**U.1** lieux de vie à pérenniser,

U1a Lieux de vie intermédiaires

**U.2** Préserver les alignements d'arbres et favoriser le logement sur les axes principaux

**N** Zone naturelle

## Zonage réglementaire PLU



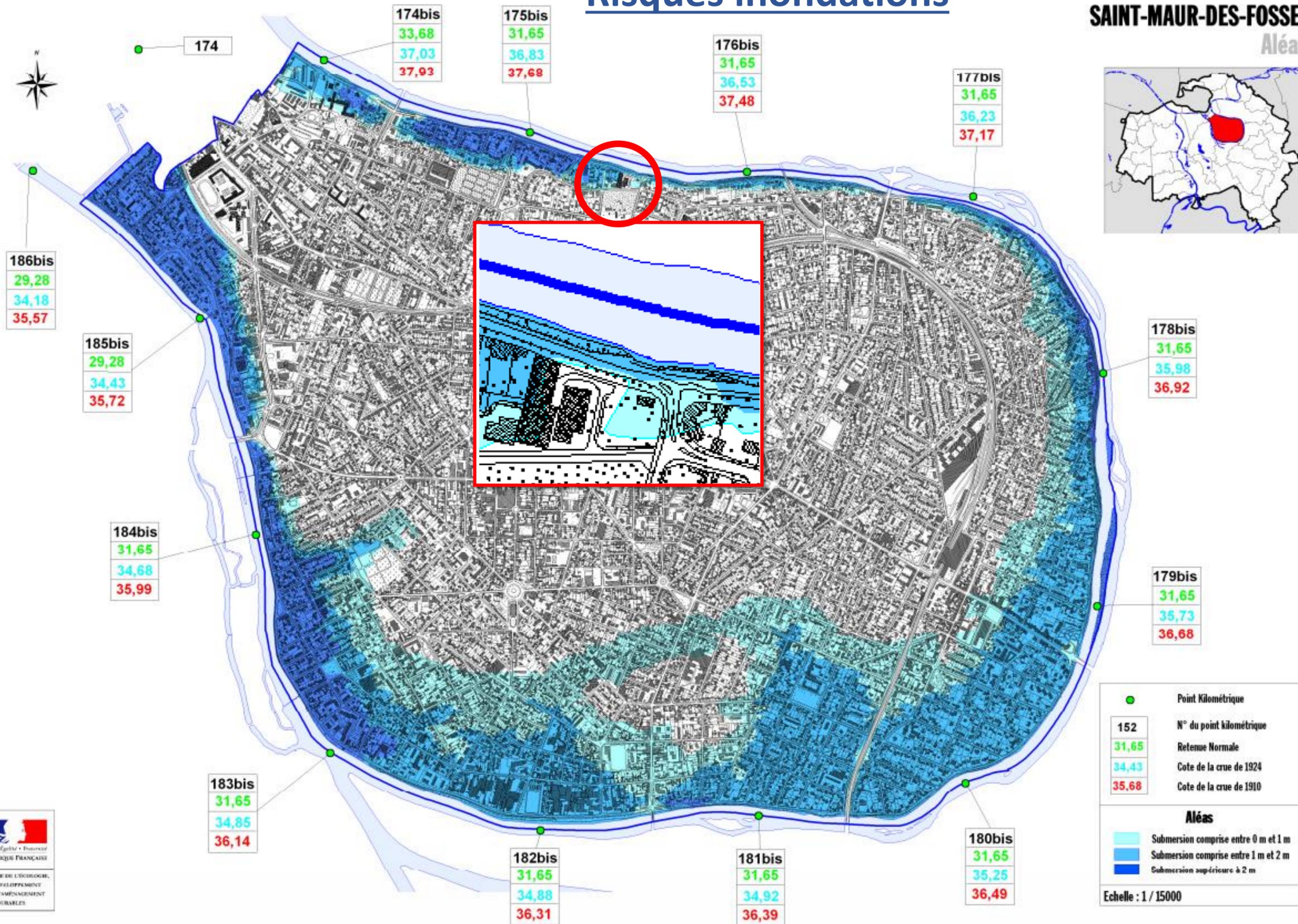
Le site est intégré à la zone U.6 du PLU. Il s'agit de la zone correspondante aux grandes emprises dédiées aux équipements d'intérêt collectif. Cette zone recouvre le secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) de « Brossolette-Sport et Nature ».

Extrait du règlement du PLU (Articles 1 et 2 de la zone U.6) :

# Risques inondations

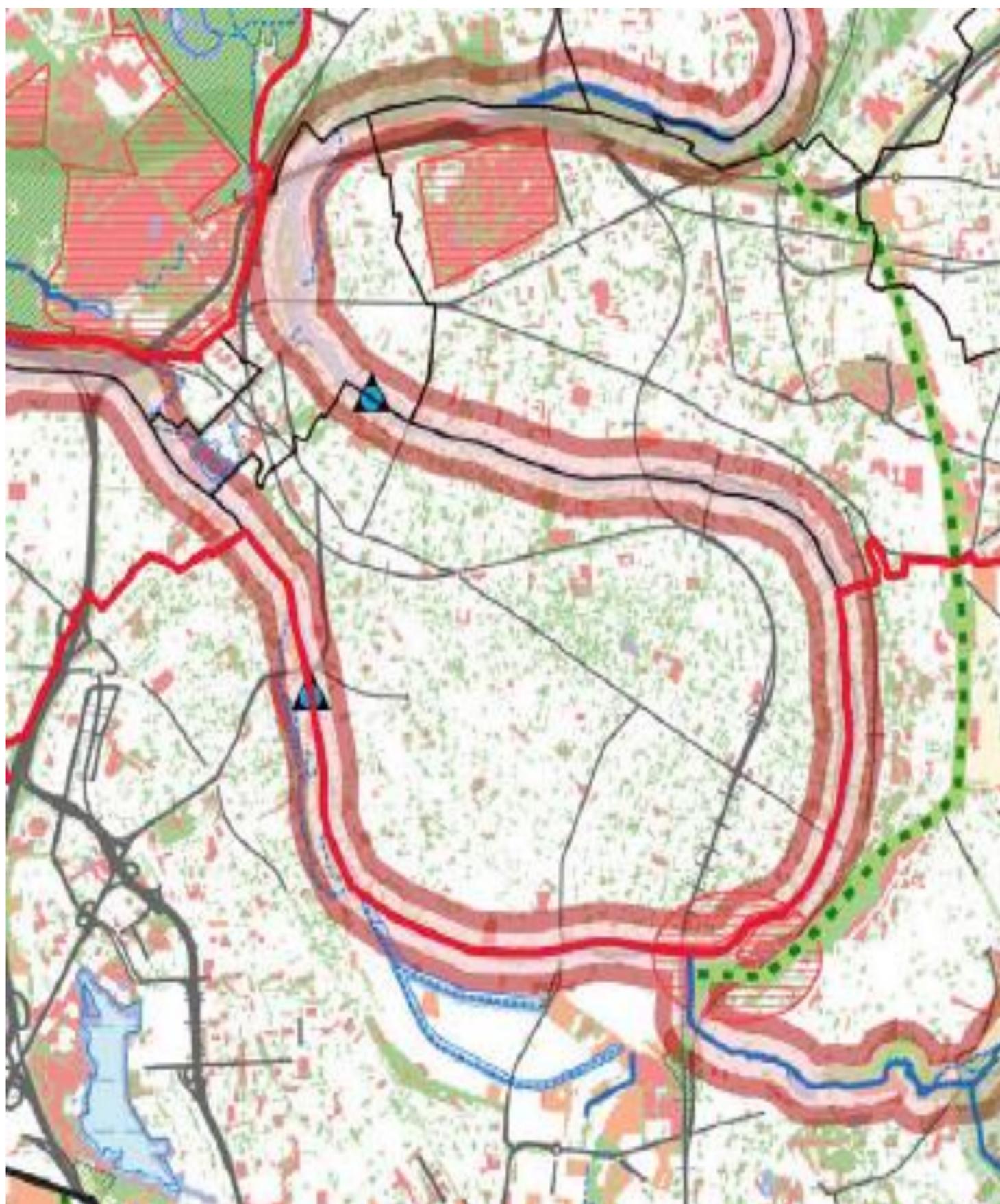
SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Alés



	Point Kilométrique
152	N° du point kilométrique
31,65	Retenue Normale
34,43	Cote de la crue de 1924
35,68	Cote de la crue de 1910
<b>Alés</b>	
	Submersion comprise entre 0 m et 1 m
	Submersion comprise entre 1 m et 2 m
	Submersion supérieure à 2 m
Echelle : 1 / 15000	

# Trames vertes et bleues



## Réseau hydrographique

- Cours d'eau souterrains susceptibles de faire l'objet d'opérations de réouverture
- Grands cours d'eau et canaux à préserver et/ou à restaurer
- Autres cours d'eau permanents à préserver et/ou à restaurer
- Autres cours d'eau intermittents à préserver et/ou à restaurer

## Corridors de la sous-trame arborée - Figurés supérieurs

- Corridors de la sous-trame arborée à préserver
- Corridors de la sous-trame arborée à restaurer
- Lisières agricoles des boisements de plus de 100 ha situés sur les principaux corridors arborés

## Corridors de la sous-trame arborée - Figuré inférieur

## Corridors des milieux calcaires

- Autres liaisons reconnues pour leur intérêt écologique en milieu urbain

## Milieus humides

## Secteurs de concentration de mares et mouillères

## Mosaïques agricoles

## Autres secteurs reconnus pour leur intérêt écologique en contexte urbain

## Corridors alluviaux multitrames

## Corridors alluviaux multitrames - Figuré externe

## Corridors alluviaux multitrames en contexte urbain - Figuré externe

## Corridors alluviaux multitrames - Figuré interne

## Corridors alluviaux multitrames en contexte urbain - Figuré interne

## Réservoirs de biodiversité

# Trame verte communale

## Principaux éléments constitutifs de la Trame Verte Communale



# Potentialités du site - suite étude Urbanescence

## Repérage de la végétation existante sur le site

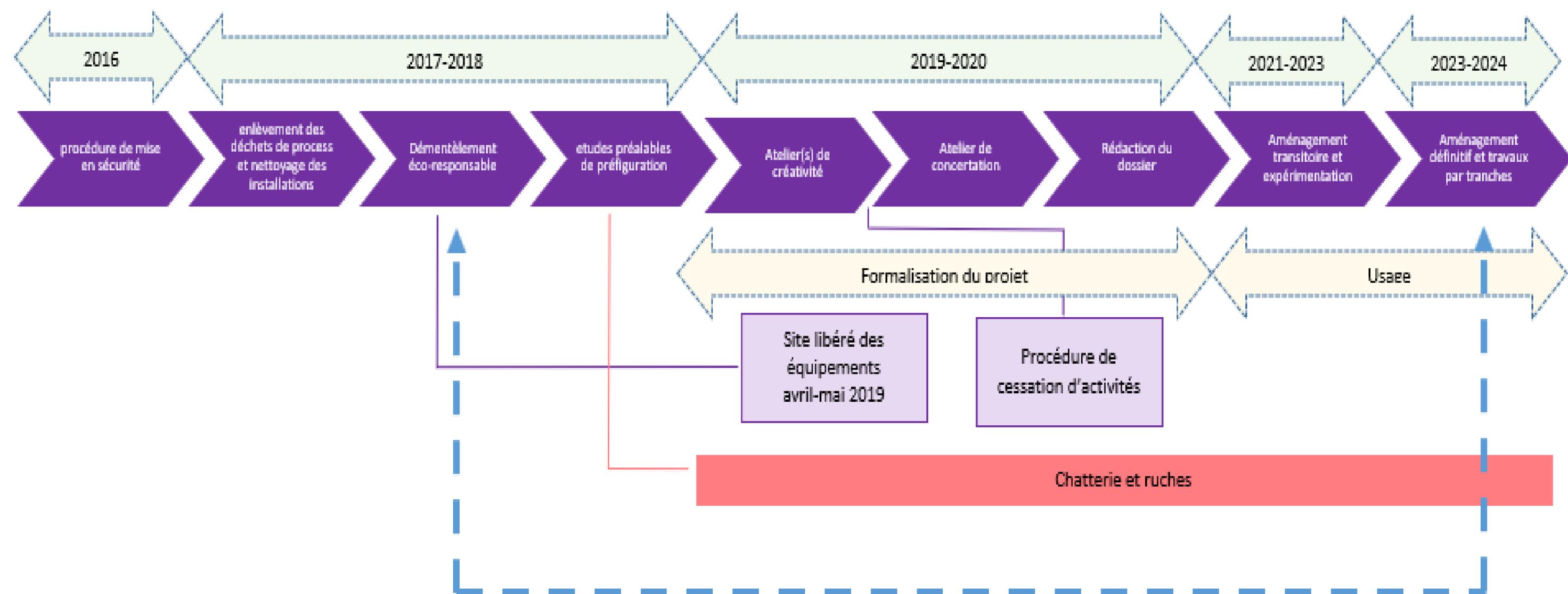


# Potentialités du site - suite étude Urbanescence

## Schéma des enjeux



# Phasage du réaménagement



# PROGRAMME EN 3 TEMPS

- Présentation du lieu, des enjeux et besoins
- **Atelier : Réinventer l'Usine des eaux de Saint-Maur-Les-Fossés**
- Restitution de l'atelier en plénière

# TOUR DE TABLE

**1.**

Qui êtes-vous ?

**2.**

Que faites-vous ?

**3.**

Quelles sont vos attentes par rapport à l'atelier ?

## OBJECTIFS DU BRAINSTORMING

- Solutions ou idées innovantes
- Echanges et intelligence collective

## RÈGLES DU BRAINSTORMING

Une conversation à la fois, écoute

Temps de parole équilibré

Restez sur le sujet, les idées de solutions

Construisez sur les idées des autres

Pas de blocage

Différez le jugement, restez positifs

# POST'IT/ THEMATIQUES

- Nom
  
- Propositions d'action ou de solution
  
- Idée en développement, expérimentation, mature  
avec retour d'expérience

# PROGRAMME EN 3 TEMPS

- Présentation du lieu, des enjeux et besoins
- Atelier : Réinventer l'Usine des eaux de Saint-Maur-Les-Fossés
- **Restitution de l'atelier en plénière**

# Restitution de l'atelier

## Synthèse générale



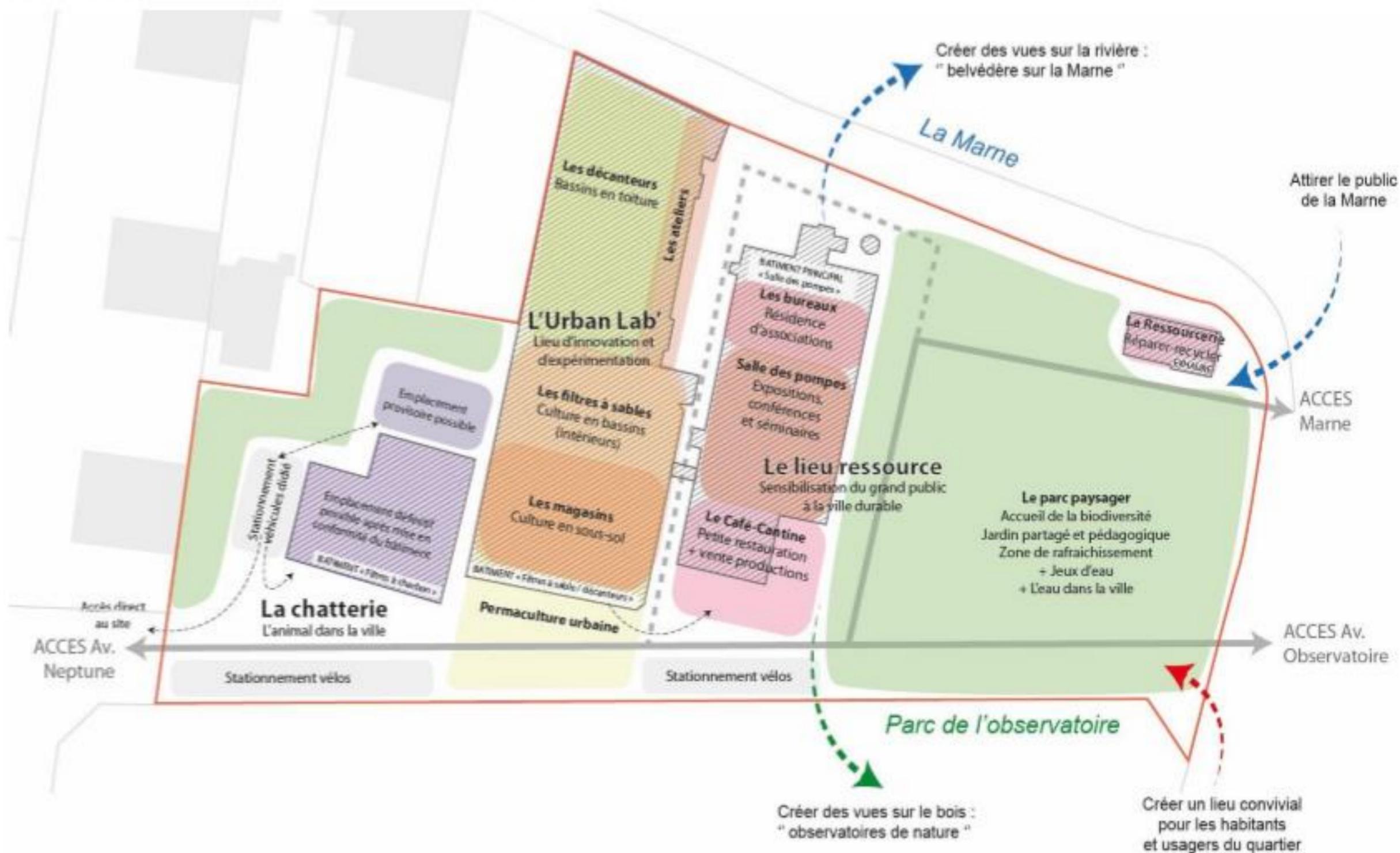
## Premiers scenario et axe prioritaire retenus suite Etude Urbanescence

Axe prioritaire de reconversion	Thématique de développement durable	Propositions d'actions à mettre en place	Déjà acté
<i>Lieu de sensibilisation au développement durable d'une façon générale</i>	<i>Eau</i>	<i>L'eau dans la ville</i>	<i>Installation d'une chatterie</i>
	<i>Biodiversité</i>	<i>L'animal dans la ville</i>	
	<i>Economie locale et circulaire</i>	<i>Jardinage</i> <i>Réparer-recycler</i>	-
	<i>Changement climatique</i>	<i>Sobriété énergétique</i> <i>Optimiser les ressources</i>	-
<i>Lieu de ressources</i>	<i>Bien-être des populations</i>	<i>Ouverture au public</i> <i>Préserver le cadre naturel du site</i> <i>Sur le site, créer :</i> <i>1 zone de rafraîchissement sur le site</i> <i>Des jeux d'eau sur le site</i> <i>1 lieu intergénérationnel et convivial</i>	-
	<i>Expositions et conférences</i>	-	-
<i>Lieu d'innovation et d'expérimentation</i>	<i>Séminaires</i>	-	-
	<i>Accueil d'activités éphémères</i>	-	-
	<i>Résidence d'associations</i>	-	-
	<i>Expérimentation pédagogique et éducative</i>	-	-
	<i>Accueil d'activités innovantes dans le développement durable et susceptibles de valoriser le bâti existant (bassins, sous-sols...)</i>	-	-

# Préfiguration du scénario : création d'un démonstrateur de la ville durable

## Proposition de scénario

### Synthèse de la proposition de scénario – Schéma des fonctions et interactions



# Suites à l'atelier 2019-2020

- Compte-rendu et axes de solutions
- Priorisation et implication (remise d'un questionnaire)
- Fiches projets et scenarii
- Concertation et décision par la collectivité
- Rédaction d'un dossier
- Lancement des premières actions et expérimentations

**Merci de votre attention**  
***Continuons nos échanges autour d'un***  
***verre !*** 🍷🍸

